

Zagreb, 11.12.2024.

Na broj: St-2916/2023

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47000 Karlovac

Dužnik: FRLAN GRADNJA d.o.o., Sesvete, Ulica Blage Zadre 6,
OIB: 32806435656

**Privremeni
stečajni
upravitelj:** JOSIP PEĆARIĆ, Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 7516562994

ZAHTJEV ZA ODREĐIVANJEM NAGRADE I ODOBRENJEM STVARNIH TROŠKOVA

I/ Rješenjem Naslovljenog suda, poslovni broj: St-2916/2023-3 od 13.02.2024. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FRLAN GRADNJA d.o.o., Sesvete, Ulica Blage Zadre 6, OIB: 32806435656, dok je Rješenjem Naslovljenog suda, poslovni broj: St-2731/2023-22 od 22.05.2024., imenovan privremeni stečajni upravitelj čija dužnost je bila ispitati i dostaviti Naslovljenom sudu izvješće o stanju imovine stečajnog dužnika uz osobit osvrt da li se imovinom stečajnog dužnika mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

Ad 1/ Postupajući po Rješenju Naslovljenog suda, poslovni broj: St-2731/2023-22 od 22.05.2024., privremeni stečajni upravitelj je sukladno odredbi čl. 119. Stečajnog zakona, a u cilju utvrđivanja imovine i obveza Dužnika, prvenstveno izvršio uvid u javno dostupne očevidnike te pribavio djelomičnu (javno dostupnu) dokumentaciju stečajnog dužnika od nadležnih institucija, te potom na javno objavljenu e-mail adresu u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu uputio i poziv zakonskoj zastupnici Dužnika, gospođi Susan Sandri Grbavac, za dostavu knjigovodstvene dokumentacije Dužnika, a na koji poziv se ista oglašila.

Isto tako, a vezano uz gore navedeno utvrđivanje prava i obveza stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je stupio i u kontakt sa zamjenicom županijske državne odvjetnice u Karlovcu, gospođom Sonjom Uroić Štefanko, koja je istog obavijestila da je prema njezinim saznanjima

gospođa Susan Sandra Grbavac napustila Republiku Hrvatsku te da ista sada prebiva u Australiji. Isto tako, gospođa Sonja Uroić Štefanko ispred Županijskog državnog odvjetništva u Karlovcu je privremenog stečajnog upravitelja izvijestila o saznanjima tog tijela u pogledu imovine Dužnika i okolnostima bitnim za poslovanje istog, a u prilog kojih navoda je istom dostavila i odgovarajuću dokumentaciju.

Također, stečajni upravitelj se radi pribave dodatne poslovne dokumentacije pisanim putem obratio i gospođi Zdravki Kardum iz knjigovodstvenog servisa KARDIZ KNJIGOVODSTVO j.d.o.o., Zagreb, Babulek 36, OIB: 85518094992, a koje društvo je pružalo knjigovodstvene usluge Dužniku do sredine 2022. godine, a koja je privremenom stečajnom upravitelju dostavila dio poslovne dokumentacije za razdoblje od 2020. do 2022. godine.

Konačno, privremeni stečajni upravitelj je radi utvrđivanja imovine i obveza Dužnika bio primoran poduzeti i dodatne radnje, a sve kako slijedi:

- pribaviti Uvjerenje o vlasništvu vozila izdanog od strane Centar za vozila Hrvatske d.d., Klasa: 034-03/24-01/18154 od 13.06.2024.,
- pribaviti podatke iz službene evidencije Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba radi utvrđivanja da li je Dužnik nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske,
- pribaviti podatke od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo radi utvrđivanja da li je Dužnik u službenim evidencijama Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo odnosno u Hrvatskom registru civilnih zrakoplova upisan kao vlasnik zrakoplova, Klasa: 343-05/24-02/36 od 13.06.2024.,
- izvršiti uvid u pribavljene podatke o osiguranicima iz evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 035-06/24-01/3 od 13.06.2024.,
- izvršiti uvid u pribavljenu Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika kod Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Ur. broj.: 118-08-2012-24 od 13.06.2024. te
- izvršiti uvid u pribavljeni ispis iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, od 13.06.2024.

Nakon svih poduzetih radnji, a kako je to gore navedeno, privremeni stečajni upravitelj je pristupio izradi stručnog Izvješća te isto potom dostavio Naslovljenom sudu, a u kojem Izvješću je privremeni stečajni upravitelj utvrdio kako:

- na strani Dužnika postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka (nesposobnost za plaćanje i prezaduženost) kao i da
- Dužnik raspolaže imovinom zanemarive vrijednosti te da stoga ne postoji niti mogućnost podmirivanja troškova eventualnog vođenja stečajnog postupka iz imovine Dužnika,

a radi čega je privremeni stečajni upravitelj predložio da sukladno odredbi čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, Naslovljeni sud pozove osobe na uplatu predujma za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka sve osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad Dužnikom te da u slučaju ne uplate ovih novčanih sredstava Naslovljeni sud donese i objavi rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad Dužnikom, a sve sukladno odredbi čl. 132. st. 2. Stečajnog zakona.

Ad 2/ Po zaprimljenom Izvješću privremenog stečajnog upravitelja, pred Naslovljenim sudom je održano ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom, a na koje ročište je po pozivu Naslovljenog suda osobno pristupio i privremeni stečajni upravitelj.

S obzirom na sve gore navedeno, Naslovljeni sud je sukladno prijedlogu privremenog stečajnog upravitelja, Rješenjem, poslovni broj: St-2916/2023-31 od 31.07.2024. pozvao osobe zainteresirane za provođenje stečajnog postupka nad Dužnikom na uplatu predujma troškova vođenja stečajnog postupka.

S obzirom da nitko od zainteresiranih osoba u ostavljenom roku nije predujmio gore navedena sredstva za pokriće troškova stečajnog postupka, Naslovljeni sud je Rješenjem, poslovni broj: St-2916/2023-33 od 17.09.2024. (ispravljeno Rješenjem, poslovni broj: St-2916/2023-34 od 18.09.2024.) nad Dužnikom otvorio i istovremeno zaključio stečajni postupak, a za stečajnog upravitelja imenovao ovdje podnositelja zahtjeva.

Ad 3/ Slijedom svega navedenog, privremeni stečajni upravitelj smatra kako su u ovom stečajnom predmetu ispunjeni uvjeti da se istom sukladno odredbi čl. 94. Stečajnog zakona i odredbi čl. 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima odredi nagrada u iznosu kako slijedi:

#	NAGRADA PRIVREMENOM STEČAJNOM UPRAVITELJU:	Iznos u EUR tečaj: 7,53450
1.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene radnje u prethodnom postupku (bruto)	700,00 EUR
2.	Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,50 %	52,50 EUR
UKUPNO:		752,50 EUR

Vezano uz gore predloženi iznos nagrade privremenog stečajnog upravitelja, privremeni stečajni upravitelj ljubazno moli i predlaže Naslovljenom sudu da prilikom određivanja iznosa njegove nagrade dodatno u obzir uzme i činjenicu da je isti i nakon donošenja i objave Rješenja, poslovni broj: St-2916/2023-33 od 17.09.2024. (otvaranje i istovremeno zaključenje stečajnog postupka) nastavio s radnjama vezanim uz postupak unovčenja preostale imovine Dužnika i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Resnik, u zk.ul. 10178, k.č.br. 3158/3, a koja nekretnina u naravi predstavlja voćnjak površine 30 m².

Naime, zbog položaja i namjene ove nekretnine unovčenje iste je u bitnome otežano jer se radi o prostorno malenoj površini nekretnine od svega 30 m² koja se nalazi na neizgrađenom građevinskom zemljištu i čija namjena može biti jedino za potrebe izgradnje buduće ceste, a radi čega je stečajni upravitelj u dva navrata održao sastanak s predstavnikom stanara stambene zgrade u Zagrebu, I. Retkovec 8A (k.č.br. 8425/1, k.o. Resnik) koji je nakon održanog skupa stanara stečajnog upravitelja povratno izvijestio kako nitko od stanara ove stambene zgrade nije zainteresiran za kupnju iste. S obzirom na navedeno, stečajni upravitelj je nastavio zastupati Dužnika pred nadležnim tijelima javne vlasti (Grad Zagreb), a upravo radi eventualnog unovčenja (prodaje) ove nekretnine Gradu Zagrebu, međutim prema do sada prikupljenim povratnim informacijama Grad Zagreb u 2024. godini nije planirao sredstva za

otkup predmetne parcele iz razloga što dokumentacija za izgradnju ceste potrebna za otkup navedene k.č. 8425/2 k.o. Dubrava nije trenutno u programu građenja komunalne infrastrukture.

Međutim neovisno o gore navedenom, stečajni upravitelj će i u narednom razdoblju nastaviti s radnjama usmjerenim na unovčenje ove imovine Dužnika, a o čemu će izvijestiti Naslovljeni sud s daljim prijedlozima postupanja.

II/ Pored gore navedenog, privremeni stečajni upravitelj, a sukladno odredbi čl. 94. Stečajnog zakona, ljubazno moli i predlaže Naslovljenom sudu da mu odobri i isplatu stvarno nastalih troškova vođenja prethodnog postupka, a u iznosima kako slijedi:

#	STVARNO NASTALI TROŠKOVI:	Iznos u EUR (tečaj: 7,53450)
1.	Trošak pribave podataka o vlasništvu vozila od 13.06.2024. (Centar za vozila Hrvatska d.d.)	2,38 EUR
2.	Trošak uporabe osobnog vozila na relaciji Zagreb-Karlovac-Zagreb od 17.07.2024. - bruto (pristup na ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom) - neto: 53,50 EUR odnosno 77,81 EUR bruto uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%) u iznosu od 5,84 EUR - ukupan trošak uporabe osobnog vozila iznosi 83,63 EUR (77,80 EUR + 5,83 EUR = 83,63 EUR)	83,65 EUR
3.	Materijalni troškovi vezano uz uporabu osobnog vozila koji se obračunavaju i isplaćuju u neto iznosu: - cestarina od 17.07.2024. (5,60 EUR)	5,60 EUR
UKUPNO:		91,63 EUR

Vezano uz gore iskazane troškove pribave podataka o vlasništvu vozila te troškova cestarine, privremeni stečajni upravitelj ističe kako odobrenje istih potražuje **u ukupnom neto iznosu od 7,98 EUR.**

Isto tako, a u odnosu na gore iskazani pregled nastalih putnih troškova s osnova uporabe osobnog vozila za pristup na ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom od 17.07.2024., privremeni stečajni upravitelj ističe kako se ovi putni troškovi isplaćuju u neto iznosu od 53,50 EUR međutim isti su u konačnici iskazani i zatraženi u bruto iznosu od 77,81 EUR, uvećano za trošak obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 5,84 EUR, odnosno u ukupnom iznosu od **83,65 EUR (ukupan trošak ove naknade)**, s obzirom da se ova naknada isplaćuje privremenom stečajnom upravitelju kojem djelatnost stečajnog upravitelja nije osnovna djelatnost i koji po toj osnovi nije upisan u registar poreznih obveznika i nije po toj osnovi obvezno osiguran prema propisima koji uređuju obvezna osiguranja, a radi čega je Dužnik kao isplatitelj ove naknade stečajnom upravitelju dužan obračunati, obustaviti i uplatiti predujam poreza na dohodak i doprinose za obvezna osiguranja.

III/ Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj podnosi Naslovljenom sudu ovaj Zahtjev za određivanjem nagrade i odobrenjem stvarnih troškova, te ljubazno moli i predlaže da Naslovljeni sud donese rješenje kojim se u prethodnom postupku vođenim pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod poslovnim brojem: St-2916/2023, nad stečajnim dužnikom FRLAN GRADNJA d.o.o., Sesvete, Ulica Blage Zadre 6, OIB: 32806435656:

- I. Privremenom stečajnom upravitelju Josipu Pećariću iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB: 75162562994, **određuje nagrada** s osnova poduzetih radnju u prethodnom postupku u bruto iznosu od 700,00 EUR, a koja nagrada se uvećava za 7,5% s osnova troškova obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje, odnosno da se istom odredi nagrada **u ukupnom bruto iznosu od 752,50 EUR.**
- II. Privremenom stečajnom upravitelju Josipu Pećariću iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB: 75162562994, **odobrava naknada stvarno nastalih troškova** koji su istom nastali u obavljanju njegove dužnosti privremenog stečajnog upravitelja **u ukupnom iznosu od 91,63 EUR.**
- III. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu da gore određenu nagradu i odobreni iznos stvarno nastalih troškova privremenog stečajnog upravitelja isplati iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka na račun privremenog stečajnog upravitelja **IBAN HR9024020063500024091** otvoren kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Josip Pećarić, privremeni stečajni upravitelj

Dokaz o nastalim troškovima i ostalo:

1. *Dokaz o nastanku troška pribave podataka o vlasništvu vozila od 13.06.2024. (Centar za vozila Hrvatska d.d.) u iznosu od 2,38 EUR prileži također i uz Izvješće privremenog stečajnog upravitelja od 13.06.2024.*
2. *Dokaz o nastanku putnih troškova (cestarina) i troškova i obračuna naknade za uporabu osobnog vozila (Putni nalog od 17.07.2024. i Obračun drugog dohotka).*
3. *Preslika e-komunikacije vezano uz unovčenje imovine Dužnika.*